



Harkitsetko omakotitalon tai huvilan rakentamista? Avarion arkkitehtisuunnittelupalvelut on suunnattu juuri sinun tarpeisiisi. Rakennusalan ammattilaisen apu hankkeessasi vähentää epäonnistumisen riskiä tilaratkaisuissa, toteutuksessa ja talousasioissa, sekä säästää sinut monelta harmilta.



Perheesi on ainutlaatuinen, miksi talosi tulisi olla mitään muuta? Yhdessä suunnittelemalla pääsemme hyödyntämään valitsemasi rakennuspaikan yksilölliset ominaisuudet.

Avarion erikoisosaamista pientalosuunnittelussa ovat mm. kestävä, rakentamisperinteestä oppia ammentava puurakentamisen suunnittelu, sekä elämyksellisten valaistusratkaisujen suunnittelu.

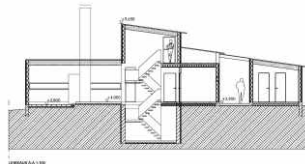
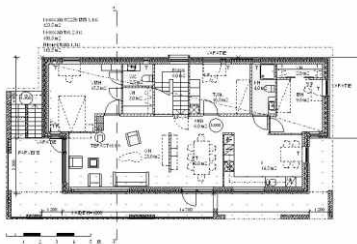


Avario täyttää myös tavanomaisesta poikkeavat tarpeet. Liikuntarajoitteisten seniorien tai perheenjäsenten harrastusten vaatimukset ovat helposti mukautettavissa osaksi kokonaisvaltaista, onnistunutta lopputulosta.

Lisätuna Avarion pientalosuunnittelun asiakkaat saavat käyttöönsä Omakoti-kansion. Se sisältää kaiken suunnitteluun ja rakentamiseen tarvittavan tiedon yhdessä paketissa.



Rakentamisen prosessi monimutkaistuu jatkuvasti. Lupa-asiat, hyvien toteuttajien löytäminen ja monet muut projektivaiheet vaativat koeteltua osaamista. Avarion vuosien kokemus on käytössäsi uudis- tai korjausrakennushankkeesi suunnittelussa ja toteutuksessa.



**Omakoti<sup>1</sup>**: Edullinen ja perustarpeet kattava palvelukokonaisuus:

- Omakoti-kansio
- luonnossuunnittelu
- pääsuunnittelu
- vastuut rakennuslain mukaisesti
- sopii mm. talopakettitoteutuksen valinneille
- optiona talon havainnollinen 3D-visualisointi kuvin ja animaatioin, sisältä ja ulkoa

**Omakoti<sup>2</sup>**: Tavoitteena ainutkertainen ja yksilöllinen, silti edullinen ja kestävä talo? Oikea valinta on Avarion Omakoti-kaksi -paketti:

- Omakoti-kansio
- rakennuksen ja tontin käytön luonnossuunnittelu, kaksi vaihtoehtoa
- rakennuslupasuunnitelmat, lupaprosessin hoito
- kattava toteutussuunnittelu työpiirustuksineen ja rakennusselostuksineen
- pääsuunnittelupalvelut ja -vastuut
- yhteydet erikoissuunnittelijoihin (LVIS, rakenne)
- näyttävät ja värikkäät kolmiulotteiset visualisointikuvat luonnossuunnitelmista
- optiona mm. laaja sisustussuunnittelupalvelu

**Omakoti<sup>3</sup>**: Sinä teet päätökset, Avario huolehtii muusta. Sisältö sovitaan projektikohtaisesti, esim.:

- Omakoti-kansio
- tarvittavat hanke- ja esiselvitykset, tilaohjelman laadinta
- rakennuskokonaisuuden ja tontinkäytön luonnossuunnitelmat
- kustannusarviolaskenta
- urakkatarjouspyynnöt, hankintavertailut ym.
- pääsuunnittelu ja yksityiskohtainen (kiintokalusteet, tulisijat, ulkorakenteet ym.), täydellinen rakennus- ja sisustussuunnittelu
- erikoissuunnitelmien hankinta ja koordinointi
- 3D-visualisointikuvat luonnosvaiheesta toteutukseen
- tavanomaista vaativampi valaistussuunnittelu, audio- ja turvajärjestelmien suunnittelu ym.
- lakisääteisen huoltokirjan laadinta

Vähennä huolia, säästä suunnittelemalla. Ota yhteyttä ja pyydä tarjous!  
Vastuullinen suunnittelija: Matti Haikola, arkkitehti SAFA